



## CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL

---

**Áreas de conocimiento :** Derecho Registral

**Dirección :** Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia

**Página web :** [www.cdregistral.com](http://www.cdregistral.com)

**Colaboradores :** Departamento de Derecho Civil, Facultad de Derecho de Granada, Departamento de Derecho Mercantil, Facultad de Derecho de Granada, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles, y de Bienes muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental,

### Curso Académico 2016-2017

- **Jornada de Presentación Pública de la Obra Colectiva “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad” y Nombramiento del Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral. 2016.**

El día 19 de enero de 2016, a las 19 horas, se celebró en el Paraninfo de la Facultad de Derecho el acto de presentación pública de la obra colectiva fruto del II Congreso y el nombramiento del miembro de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada 2014-2015.

### **19:00. Acto Académico en el Paraninfo de la Facultad de Derecho.**

**I. Presentación de la Obra Colectiva,** “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad para Consumidores/as y Empresarios/as” (ed., Thomson Reuters Aranzadi, 2015).

Intervención de la Sra. Rectora Magnífica Prof<sup>a</sup>. Dra. Dña. PILAR ARANDA RAMÍREZ.

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

Intervención del Sr. Director General de los Registros y del Notariado, D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO.

Intervención del Sr. Decano Territorial de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, D. PABLO DE ANGULO RODRÍGUEZ.

Intervención del Sr. Catedrático de Derecho Civil, Dr. D. ANTONIO ORTI VALLEJO.

Intervención del Sr. Director Territorial de BMN CajaGaanada, SALVADOR CURIEL GONZALEZ.

Intervención del Sr. Registrador-Colaborador de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, D. JOSE ANTONIO RUIZ-RICO.

**II. Conferencia,** "El derecho real de hipoteca en Europa. Doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado en materia de préstamos hipotecarios", por D.

FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

Presentación a cargo del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

### **III. Entrega de la distinción Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada 2014-2015:**

-D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, a cargo de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, Prof<sup>a</sup>. Dra. Dña. INMACULADA SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA.

Seminario 1.

#### **“La “Ejecución y Registro. Principios registrales de carácter sustantivo””**

Ponente: D. Sergio Velasco Registrador de El Ejido (Almería),  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de conferencias. Facultad de Derecho  
Fecha: 12 de enero de 2016 a las 19:00 horas.

Seminario 2.

#### **“Cláusulas abusivas en la Hipoteca”**

Ponente : D. Francisco Pertíñez Vílchez /Profesor Titular del Departamento de Derecho Civil.UGR.  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.  
Fecha : 12 de enero de 2016 a las 13:00 hora

Seminario 3.

#### **“El Registro Mercantil. Donde está, para que sirve. Que documentos acceden según el tipo de sociedad y forma de acceso. Como se crea una sociedad, documentación y modelos. Como se extingue. Cargos modificaciones y nombramientos. Deposito de cuentas y sus requisitos. Modelos”**

Ponente : D. José Miguel Crespo Monerry.  
Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.  
Fecha : 13 de abril de 2015 a las 13:00 horas

Seminario 4.

**“El nuevo régimen interno de reconocimiento y ejecución de decisiones y actos extranjeros: especial referencia a la eficacia registral”. ”**

Ponentes:

D. Sixto Sánchez Lorenzo. Catedrático de Derecho Internacional Privado. UGR.  
D. Jesús Camy Sánchez Cañete. Registrador de la Propiedad de Granada.  
Modera: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Paraninfo de la Facultad de Derecho.  
Fecha : 20 de abril de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 5

**“Derecho Registral y Sucesorio: un caso práctico”**

D. Jose Ramón Márquez Sánchez. Abogado de Granada. MG&D  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.  
Fecha : 21 de abril de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 6.

**“El Registro Mercantil II”**

Ponente : Dña. Belén López Espada  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar :Paraninfo de la Facultad de Derecho.  
Fecha : 28 de abril de 2016 a las 17:00 horas  
Seminario 7

Seminario 7.

**“Las relaciones de medianería y servidumbres: Un ejemplo práctico.”**

Ponente : D. Javier López García de la Serrana.  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.  
Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 8.

**“Lucro cesante y Responsabilidad civil extracontractual”**

D. Jose Ramón Márquez Sánchez. Abogado de Granada.MG&D

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.

Fecha : 4 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 9.

**“La resolución extrajudicial de conflictos en la contratación internacional”**

Ponente : D. Fernando Estaban Pérez de la Rosa.. UGR.

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.

Fecha : Aula 6 de mayo de 2016 a las 13:00 horas.

Seminario 10.

**“Enriquecimiento injusto y ejecuciones hipotecarias”**

Ponente: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.

Fecha : Aula 18 de mayo de 2016 a las 13:00 horas.

- **Jornada Conmemorativa del Día Mundial del Consumidor. La protección de los consumidores frente a las “Malas Prácticas Bancarias”**

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Fecha : 16 de marzo de 2016 a las 13:00 hora

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.

Organiza. AUSBANC

Destinatarios: Profesionales y estudiantes de Derecho, Administración y Dirección de Empresas, Dobles grados de Derecho y ADE, Derecho y Ciencias Políticas y en general el público interesado en derecho de consumo.

- **Jornada de Clausura del Curso Académico 2015/2016 sobre “La subasta judicial electrónica y la ejecución hipotecaria”**

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 25 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

- **Tutorización de Trabajos Fin de Master y Fin de Grado.**

Trabajos Fin de Master.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de Dña Carolina, D<sup>a</sup> Carolina González Martínez sobre “Control Notarial, Registral y Judicial de las cláusulas suelo”, defendido el día 25 de enero de 2016. Calificación: Sobresaliente.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de D. Antonio García Amezcua “Clausula suelo y transparencia de la misma”, defendido el día 15 de enero de 2016. Calificación: Sobresaliente.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de Dña Pilar sobre “Enriquecimiento injusto en ejecuciones hipotecarias”, defendido el día 15 de julio de 2016. Calificación: Sobresaliente.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de Dña Pilar Carolina, D. Carlos Ruiz sobre “Contratación en el comercio electrónico”, defendido el día 15 de julio de 2016. Calificación: Sobresaliente

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha sido vocal de el Tribunal de Trabajo Fin de Master de la Abogacía de D. El día 20 de enero de 2016.

Trabajos Fin de Grado.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia ha tutorizado 2 Trabajos Fin de Master y 9 Trabajos Fin de Grado y ha formado parte del Tribunales que valoran trabajos Fin de Master y Fin de Grado. He sido presidenta del Tribunal de Trabajos Fin de Grado en 15 trabajos fin de grado para la convocatoria del curso presente.

- **Publicaciones:**

SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I.: “Sistema de remedios por incumplimiento en los textos europeos de referencia”, *Revista Aranzadi Civil*, 2016.

Coordina SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. *Estudios del Contrato de Compraventa (Análisis de la transposición de la Directiva 2011/83/UE en los ordenamientos español y alemán)*, Thomson Reuters Aranzadi, S.A. ISBN: 978-84-9098-889-3

Dir. SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. y OLMEDO CARDENETE, M. (2015). *Mercado Hipotecario y Segunda Oportunidad para Consumidores y Empresarios*, ed., Thomson Reus Aranzadi, S.A. ISBN:978-84-9098-0507.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “Responsabilidad civil por ruina de los edificios, responsabilidad civil por vicios o defectos constructivos y responsabilidad civil en prevención de riesgos laborales”. *Derecho Privado, Mercado y Responsabilidad* (Dir. Pérez-Serrabona González), ed., Madrid, 2016, Ed.: Thomson Reuters, Aranzadi. S.A. pp. 160-200.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “La reforma del contrato de compraventa a través de la unificación y articulación del concepto de incumplimiento” , Estudios del Contrato de Compraventa (Análisis de la transposición de la Directiva 2011/83/UE en los ordenamientos español y alemán) Thomson Reuters Aranzadi, S.A., pp. 171-210. ISBN: 978-84-9098-889-3

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “De la concesión judicial de la emancipación y del beneficio de la mayoría de edad”. Comentario a los arts. 53 y 55, en Comentarios a la Ley de Jurisdicción Voluntaria 15/2015, de 2 de julio (Dir. Lledó Yaguez), ed., Dykinson, Madrid, 2016, pp. 369-395.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “Enriquecimiento injusto, ejecuciones hipotecarias y venta con plusvalía (Comentario a la STS 13 enero 2015)”, CCJC, núm. 100.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “La reforma del contrato de compraventa a través de la unificación y articulación del concepto de incumplimiento” , Estudios del Contrato de Compraventa (Análisis de la transposición de la Directiva 2011/83/UE en los ordenamientos español y alemán) Thomson Reuters Aranzadi, S.A., pp. 171-210. ISBN: 978-84-9098-889-3

Dir. SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I., y OLMEDO CARDENETE, M. (2015). *Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad* Ed., Thomson Reuters, Aranzadi, S.A., pp. 41-80. ISBN:978-84-9098-0507.

- **Jornada de Clausura del Curso Académico 2016/2017.**

Bajo la dirección y coordinación de Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia se celebró el pasado día 26 de mayo de 2016, la Jornada de Clausura del Curso Académico que versó sobre (pendiente de determinar).

VER:

## **CONGRESO INTERNACIONAL 2017**

### **CONGRESO INTERNACIONAL (MUNDIAL) SOBRE CRÉDITO HIPOTECARIO, DESIGUALDAD, INSOLVENCIA Y POBREZA EN EUROPA (EN EL MUNDO).**

Comité Honor  
Papa Francisco

PONENTES: SERGIO CÁMAR LAPUENTE

Francisco Garau (Islas Baleares) en Santiago de Compostela...

## **Garantías Reales y el Reglamento Europeo de Insolvencia / Security Rights and the European Insolvency Regulation (Call for papers)**

**Congreso internacional sobre Garantías Reales y el Reglamento Europeo de Insolvencia: de los conflictos de leyes a su armonización**

***International Conference on Security Rights and the European Insolvency Regulation: from Conflicts of Laws towards Harmonization***

**Santiago de Compostela, 15 de abril de 2016 / 15 April 2016**

(2) Garantías reales y derecho de insolvencia en la legislación nacional, tomando en consideración el Nuevo enfoque frente a la insolvencia y el fracaso empresarial, tal y como ha sido propuesto por la Recomendación de la Comisión Europea de 2014.

**Llamada a comunicaciones / Call for papers**